



Divisão de Análise Técnica

ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO

1. NÚMERO: 052/2025

2. DATA: 01/10/2025

3. PROCESSO: 00112-00027778/2023-21

4. LOCAL: NOVACAP – SAP LOTE B – Brasília/DF

5. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de natureza continuada relativos à coleta e análise do ar interior e da água de condensação, à limpeza das redes de dutos e equipamentos, ao tratamento químico corretivo e preventivo das águas geladas e de condensação dos sistemas de climatização, de ventilação e de exaustão mecânica, nas edificações sob gestão da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal, situados em diversos locais do Distrito Federal.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO: Na forma estabelecida no **Item 13** do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092)**.

7. PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO : O prazo de vigência do contrato é de 1 (um) ano, contados a partir da data de sua assinatura, permitida a prorrogação por até 5 (cinco) anos, desde que demonstrada sua vantajosidade, nos termos do art. 177 do Regulamento de Licitações e Contratos - **Item 13.2** do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092)**.

8. VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS : **R\$ 1.567.845,26** (um milhão, quinhentos e sessenta e sete mil oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos).

9. FONTE DE RECURSOS: Programa de Trabalho **13.422.8219.2396.5284 – Conservação das Estruturas Físicas de Edificações Públicas - Patrimônio Histórico e Artístico - SECEC**, Natureza de despesa **33.90.39**, Fonte **100** – disponibilizado o valor de **R\$ 262.853,62** (duzentos e sessenta e dois mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta e dois centavos), conforme Declaração de Disponibilidade Orçamentária **SEI 172944364 (Doc SEI/GDF 173126900)**, Ofício N° **1016/2025 - SECEC/GAB SEI/GDF 173203257 (Doc SEI/GDF 174406167)** e Cláusula segunda - Do Valor - **item 2.1 do convênio n.º 01/2024** entre Secretaria de Estado e Cultura e Economia Criativa do DF e Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap **Doc SEI/GDF 151012228)**.

Foi informado ainda que o **valor residual de R\$ 1.310.639,05** (um milhão, trezentos e dez mil seiscentos e trinta e nove reais e cinco centavos) referente ao exercício subsequente, será incluída na Proposta à Lei Orçamentária - PLOA 2026, consoante o PPA 2024 a 2027.

10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: **Menor Preço** - **item 2.10** do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092)**.

11. REGIME DE EXECUÇÃO: **Empreitada por preço global** - **do item 2.4** Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092)**.

12. MODO DE DISPUTA: **Aberto** **item 2.3** do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092)**.

13. FORMA DE PAGAMENTO: As formas, condições e prazos dos pagamentos serão efetuados conforme descrito na SEÇÃO X - DO PAGAMENTO, do RLC/ NOVACAP, no Edital, bem como com o que for estabelecido no Contrato, em compatibilidade com o Convênio ou Termo de Cooperação estabelecido entre a NOVACAP e o órgão CONVENIENTE, quando for o caso

conforme **item 21.2** do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092)**.

14. CAPACITAÇÃO TÉCNICA: Na forma estabelecida no **item 10** do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092)**.

A **PROPONENTE** deverá comprovar a **Capacidade Técnico-operacional (da empresa)**, por meio da apresentação de um(a) ou mais atestados/certidões, em nome da EMPRESA PROPONENTE, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a empresa licitante executou serviços com características pertinentes e semelhantes ao objeto licitado, conforme abaixo especificado:

TABELA 2

Capacidade Técnico-Operacional

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE (ORÇADO)	QUANTIDADE (EXIGIDO)	RELEVÂNCIA
1.1	Serviços laboratoriais de avaliação microbiológica, velocidade do ar, temperatura, umidade, CO2 do ar, aerodispersóides, água de bandeja, material particulado de duto e de cápsulas EWS, por um período mínimo de 1 (um) ano.	UND	780	390	Técnica e de valor
1.2	Serviços de envio de materiais, de aferição dos equipamentos de coleta de ar, de manutenção de equipamentos de limpeza de dutos, por um período mínimo de 1 (um) ano.	UND	17	8	Técnica e de valor
1.3	Serviços laboratoriais de amostras mensais de sistema de água gelada, de água gelada e de condensação, com detecção da bactéria legionella pneumophila e de amostras de água microbiológica, por um período mínimo de 1 (um) ano.	UND	18	9	Técnica e de valor

Os atestados de Capacidade Técnico-operacional deverão vir acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Operacional - CAO, nos termos da resolução nº 1.137/2023 - CONFEA, ou das Certidões de Acervo técnico (CAT) com suas anotações/registros de responsabilidade técnica (ART/RRT), emitidas pelos conselhos de fiscalização profissionais competentes, em nome dos profissionais vinculados aos referidos atestados, conforme entendimento do Tribunal de Contas da União - TCU (Acórdão nº 3298/2022 - 2ª Câmara).

A Capacidade Técnico-Operacional exigida acima reflete as necessidades operacionais mínimas a serem demonstradas pelas licitantes.

Os quantitativos exigidos para comprovação de capacidade técnico-operacional representam no máximo 50% (cinquenta por cento) de toda a área do objeto ou do total orçado para o objeto em questão, conforme determina a Decisão Normativa nº 002/2003, expedida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal e demais precedentes daquela Corte de Contas, tais como, as Decisões Ordinárias nº 3394/2014, 4211/2013, 781/2011 e Decisão Extraordinária nº 6610/2010

Será admitido o somatório dos atestados para comprovação dos quantitativos mínimos exigidos da PROPONENTE e relativos à sua capacidade técnica-operacional, desde que os contratos que lhes deram origem tenham sido executados de forma concomitante, nos termos da Instrução Normativa nº 5/2017, recepcionada pelo Decreto Distrital nº 38.934, de 2018.

Se a empresa CONTRATADA, for de outra praça, no ato da CONTRATAÇÃO deverá apresentar a Certidão de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA do estado de origem, e esta deverá ser obrigatoriamente visada pelo CREA/DF, de acordo com o Art. 69, da Lei 5.194, de 24/12/66 e Resolução nº 1.121, de 13/12/19 do CONFEA.

A PROPONENTE deverá comprovar a **Capacidade Técnico-profissional**, mediante apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedida(s) pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e dos demais membros da equipe técnica que participarão da execução do contrato, relativa(s) à prestação de serviços compatíveis com as características do objeto licitado, conforme discriminado abaixo:

TABELA 3
Capacidade Técnico-Profissional

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1	Serviços laboratoriais de avaliação microbiológica, velocidade do ar, temperatura, umidade, CO2 do ar, aerodispersóides, água de bandeja, material particulado de duto e de cápsulas EWS, por um período mínimo de 1 (um) ano .
2	Serviços de envio de materiais, de aferição dos equipamentos de coleta de ar, de manutenção de equipamentos de limpeza de dutos, por um período mínimo de 1 (um) ano .
3	Serviços laboratoriais de amostras mensais de sistema de água gelada, de água gelada e de condensação, com detecção da bactéria legionella pneumophila e de amostras de água microbiológica por um período mínimo de 1 (um) ano .

Quando o atestado referir-se a obra ou serviço realizado em regime de subcontratação ou subempreitada, será necessária a comprovação de anuência do contratante inicial ou da efetiva participação do profissional nas atividades técnicas atestadas.

A retromencionada anuência poderá ser substituída por comprovação por meio de carteira profissional de trabalho e ficha de registro de empresa, acompanhados do recolhimento do Fundo de

Garantia por Tempo de Serviço, todos esses com data referente ao período de execução do objeto do atestado, ou ainda por contrato de trabalho registrado no Conselho Regional do Profissional à época da execução do objeto da Certidão.

É facultada à Comissão ou autoridade superior, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originariamente da proposta.

Admite-se em sede de diligência a:

a) complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame.

b) atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

A proponente será considerada inabilitada caso não sejam confirmadas as informações contidas nas documentações apresentadas por esta para fins de qualificação técnica, exigidas no presente Projeto Básico/Termo de Referência

A licitante deverá apresentar a **INDICAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA** responsável pela realização do objeto do presente Certame, conforme modelo anexo ao Edital, em conformidade com as **Resoluções nºs. 1.121/2019 de 13/12/2019, 1.010, de 22/08/2005, 1.137/2023, de 31/03/2023 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia** e as Leis nº 5.194 de 24/12/1966 e nº 6.496 de 07/12/1977; e Leis nº 6.684, de 3 de setembro de 1979, que regulamenta as profissões de Biólogo e Biomédico e nº 7.017, de 30 de agosto de 1982, que desmembra os Conselho Federal e Regionais de Biomedicina e de Biologia; o Decreto nº 88.438, de 28 de junho de 1983, que regulamenta o exercício da profissão de biólogo; com a comprovação de registro nos respectivos conselhos profissionais, conforme o caso. Deverão ser indicados os profissionais com as seguintes formações:

- a) Engenharia Mecânica;
- b) Engenharia Química;
- c) Engenharia Civil;
- d) Engenharia de Segurança no Trabalho;
- e) Biologia.

Serão inabilitadas as Proponentes que apresentarem um mesmo profissional para assumir a função de responsável técnico, não cabendo qualquer alegação ou recurso.

SUBCONTRATAÇÃO: item 23 do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação R09 - (Doc SEI/GDF 182945092).

A CONTRATADA poderá efetuar a subcontratação facultativa de até 30% (trinta por cento) do valor total estimado, desde que atendidos todos os requisitos exigidos na Lei nº 13.303/2016 e RLC/NOVACAP. Dessa forma, a futura CONTRATADA poderá, em regime de responsabilidade exclusiva, ratificadas suas responsabilidades contratuais e legais, subcontratar a execução de partes da obra com terceiros, desde que respeitados os limites estabelecidos.

15. COMPONENTES DO PROJETO BÁSICO:

O presente documento “ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO” é composto das seguintes peças:

- Relação de documentos – RRTs, ARTs, CRTs (Doc SEI/GDF nº 171797683).
- Relação de documentos – Planilha Estimativa 006-2025- DORC -CDS-R01 (Doc SEI/GDF

nº (171797842) e Atesto (171798248).

- Especificações Técnicas Manutenção da Qualidade do AR Ambiente dos sistemas de AR condicionado - **R07(Doc SEI/GDF nº 170553851).**
 - Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092).**
 - Convênio N.º **01/2024 SECEC/DF/Novacap** SEI GDF (151014222) (151012228).
 - Matriz de riscos **Item 27** do Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092).**
-
- - 1 - Em cada “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são informadas todas as documentações que fazem parte destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.
 - 2 - As “*LISTAGEM DE DOCUMENTOS*” são anexos destes “*ELEMENTOS TÉCNICOS PARA LICITAÇÃO*”.

16. DA APRESENTAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇO:

1. Conforme item 9 Projeto Básico Manutenção da Qualidade do AR e Água de Condensação **R09 - (Doc SEI/GDF 182945092).**

2. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários e/ou globais simbólicos irrisórios e/ou abusivos, nos termos do art. 116 do RLC/NOVACAP e art. 56 da Lei nº 13303/2016.

3. Serão desclassificadas as propostas que apresentarem preços unitários que ultrapassem o valor unitário da planilha estimativa da NOVACAP, quando fornecida.

4. O preço global da proposta deverá ser inferior ou no máximo igual ao estimado pela NOVACAP.

5. As proponentes deverão apresentar as planilhas orçamentárias, as composições de custos unitários, os demonstrativos de encargos sociais e de BDI, bem como o cronograma físico-financeiro, em meio magnético, em formato Excel, sob pena de desclassificação.

Nota: Estes elementos técnicos consistem no resumo dos documentos constantes no presente processo.

Marcelo José Ferreira da Cunha

Assessor II - Chefe da Divisão de Análise Técnica - DATE

Mat. 74.403-4

Engº Carlos Alberto Spies

Diretor de Planejamento e Projetos - DP



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO JOSÉ FERREIRA DA CUNHA - Matr.0074403-4, Chefe da Divisão de Análise Técnica**, em 02/10/2025, às 11:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 02/10/2025, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=183293096 código CRC= **0EFD7D32**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF